



KÄSKKIRI

21.05.2026 nr 36

Riigivara valitsemise üleandmine (Orgita-Päädeva tee L20, 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee ja 20172 Märjamaa-Haimre tee)

Transpordiamet esitas Maa- ja Ruumiametile 12.06.2025 taotluse nr 8-4/25/9902-1 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas asuvast Hõbepärna (endine katastritunnus 50301:001:0090) ja Märjamaa alevi asuvast Haimre pst 45 (endine katastritunnus 50301:001:0462) kinnisasjadest moodustatavate ligikaudu 344 m², 60 m² ja 223 m² suuruste äralõigete üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele. Äralõiked on Transpordiametile vajalikud Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekti „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ elluviimiseks. Maa- ja Ruumiamet on projekti lahendusega nõustunud 21.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/5436-2 ja 18.07.2025 kirjaga nr 6-3/25/10940-2 ning 06.11.2025 kirjaga nr 7-2/25/15805-2 Hõbepärna ja Haimre pst 45 kinnisasjade jagamisega.

Hõbepärna kinnisasja jagamisel moodustati Orgita-Päädeva tee L20 (katastritunnus 50201:001:1218) ja 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee (katastritunnus 50201:001:1219) kinnisasjad ning Haimre pst 45 kinnisasja jagamisel 20172 Märjamaa-Haimre tee kinnisasi (katastritunnus 50201:001:1226). Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Orgita-Päädeva tee L20, 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee ja 20172 Märjamaa-Haimre tee kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Rapla maakonnas Märjamaa vallas asuvad kinnisasjad:

- 1.1. Orgita külas asuv Orgita-Päädeva tee L20 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27209750, katastritunnus 50201:001:1218, pindala 336 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV119156);
 - 1.2. Orgita külas asuv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27209650, katastritunnus 50201:001:1219, pindala 60 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri kood KV119157);
 - 1.3. Märjamaa alevi asuv 20172 Märjamaa-Haimre tee kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27300750, katastritunnus 50201:001:1226, pindala 222 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119316).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler